

Hiša, ki družini omogoča prijetno in okolju prijazno bivanje

Velika, rumeno obarvana hiša v kraju Prvačina pri Novi Gorici stoji na odprtih parcelah, do katere vodi ožja ulica, kar jo varuje pred radovednimi pogledi. Hiša izstopa s svojim zanimivo izdelanim pročeljem, igrala na dvorišču pred njim pa pričajo, da v njej živi mlada družina. To so Tomaž Pavlica, njegova soproga Barbara Pavlica Zorn, hčerka Brina in sin Tobija. Z njimi biva še prikupna psička pasme mops po imenu Lili.

Morda si ne želi vsak v življenju zgraditi svoje hiše, vendar pa je zadoščenje, ko to storis v svojem najbolj ustvarjalnem obdobju, veliko. Tomaž Pavlica, strokovnjak s področja finančnega svetovanja, ni prej v življenju nikdar zidal. Se je pa poigraval z idejo, da bi imel svojo hišo. Prvič je pomislil, da bi se gradnje lotil sam, ko je na gradbenem sejmu opazoval predstavitev gradnje s sistemom Ytong.

"Mož se je takoj navdušil, energično pripoveduje Barbara, pa sem bila kar malo skeptična do materiala. Kaj pa vem, vedno sem bila bolj naklonjena klasični gradnji z opeko. Poleg tega nisem poznala materiala, slišala pa sem neke stereotipe, ki so povečevali moje nezaupanje. Ker pa je bil mož takoj prepričan v ytong, sem brskala naprej. Odkrila sem, da prihaja material s Švedske, Švedi pa so vendar zelo ekološko osveščeni, socialno naravnani. In sem se pustila možu prepričati."



Hiša, pročelje

"Mene je najbolj pritegnila enostavnost gradnje, pove Tomaž. sem ekipo zidarjev, ki bi jim s tastom tu in tam malo pomagala."

"Moj oče," vskoči Barbara, štirideset let delal v gradbeništvu. Ravno ko sva kupila parcelo, se je upokojil. Vedela sem, da nama bo pomagal. Že parcelo nama je očistil, saj je bila porasla z robidovjem."

Tomaž doda: "Tast nama je dejansko največ naredil. Z njim sem se sicer že pred gradnjo temeljito posvetoval glede materiala."

Tomaž in Barbara sodita med zahtevnejše graditelje. Želela sta



Opečna stena kot estetski detalj hiše iz ytonga

kakovosten objekt ob optimalnih stroških, ki jima bo omogočal kakovostno in udobno bivanje, prijazno tudi do okolja.

Čeprav je na voljo kar precej promocijskega gradiva, strokovnih navodil in priročnikov o gradnji z ytongom, sta pred dokončno odločitvijo večkrat poklicala v tovarno in zahtevala tehnične podatke o topotni prevodnosti, trdnosti in drugih karakteristikah materiala. O teh karakteristikah sta se prek izračunov želela prepričati tudi na gradbenem inštitutu ZRMK v Novi Gorici. Oborožena in zadovoljna z vsemi podatki sta se lotila gradnje. Uporabila sta ytong bloke, debeline 40 centimetrov brez dodatne izolacije. Zaradi obsega objekta in prevelikega razpona nista mogla uporabiti ytongove stropne plošče, tako je ta betonska, uporabila pa sta vse druge bloke iz sistema, ki poenostavijo in optimizirajo gradnjo. Ni ju skrbelo, kako najbolj ugodno ogrevati hišo odločila sta se za topotno



Družina Pavlica Zorn v dnevni sobi.

črpalko s talnim ogrevanjem temveč, kako jo poleti obdržati hladno. Želela sta se izogniti uporabi hladilne naprave. Po prvem vročem poletju, ki sta ga z otrokom preživel v svoji novi hiši, sta zadovoljno ugotovila, da je ytong material, ki zaradi svoje strukture pozimi ohranja prostor topel, poleti pa prijetno hladen.

Lesena streha in opeka kot detajl

Tomaž in Barbara, prepričana v optimalne karakteristike ytonga in pomen ekološkega bivanja, sta sledila tudi svojemu estetskemu okusu. Barbara priznava, da je bila predvsem njena želja vgraditi v hišo tudi nekaj opeke. Kot detajl, značilen za gradnjo v Furlaniji in Spodnji Vipavski dolini. To ji je bilo vedno všeč.

bi tudi sodobno oblikovano hišo, seveda. A ko sva se odločila, da bova poskušala v objekt ujeti nekaj našega primorskega izročila, tradicionalnosti, potem sem takoj pomislila na leseno streho z vidnimi tramovi in opeko.

Skoraj mesec in pol je trajalo, da jima je zidar z opeko obzidal del pročelja, ki seže tudi v jedilniški kot in se vertikalno dviga do strehe, a sta z izdelkom zadovoljna. V enakem slogu sta iz opeke sezidana še steba na terasi. S tem posegom sta Tomaž in Barbara uspela hiši dodati domač in značilen primorski pečat, ki se odlično poda tudi hiši iz ytonga. Da hiša stoji na Primorskem,

priča tudi klet, ki sega globoko pod zemljo in je deloma oblečena z ilovico, primerna za hrambo primorskih kulinarčnih dobrot.

Pri vseh posegih sta zakonca upoštevala mešanje materialov in temu primerno objekt zaščitila pred morebitnimi topotnimi izgubami. Te bi se pri hiši takoj poznale, saj je objekt res velik. Zunanje fasade je okrog 400 kvadratnih metrov, na 155 metrih bivalnih površin je napeljano talno ogrevanje, bivanjskih prostorov pa je nekaj kvadratnih metrov več. V pritličju nad kletjo, garažo in nekaj dodatnega prostora je velika kuhinja z jedilnico, dnevna soba in igralni prostor, v prvem nadstropju so spalnice, nad delom hiše pa se razteza kašča.

"Za ogrevanje smo do zdaj porabili maksimalno 600 evrov," pravi Tomaž.

Barbara dodaja: želimo živeti potratno. Zbiramo tudi odpadno deževnico, ki jo po filtriranju ponovno uporabimo predvsem v sanitarni namene."

"Kar se tiče stroškov gradnje, je bil to v glavnem material. Za izvedbo fasade, stropov in notranjih ometov smo plačali okrog 5.000 EUR, tako da smo predvsem zaradi izkušenega in marljivega tasta ogromno prihranili."

(avtor besedila in fotografij: Tatjana Polanc Kolander)



Primorski slog se ne održa le na zunanim delu stavbe, temveč tudi v notranji opremi.